

**CORPORATIVO FRAGUA, S.A.B. DE C.V.**  
**BALANCE GENERAL COMPARATIVO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE**  
**(CIFRAS NOMINALES EN MILLONES DE PESOS)**

ACTIVO	3T 2025	%	3T 2024	%
<b>Circulante:</b>				
Caja y Bancos	4,114	7.2%	5,429	10.5%
Inversiones en Valores	1,001	1.7%	125	0.2%
Clientes	270	0.5%	444	0.9%
Deudores Diversos	546	1.0%	370	0.7%
Inventarios	19,067	33.2%	16,846	32.6%
Almacén de Materiales	1,211	2.1%	1,135	2.2%
Anticipos a Proveedores	653	1.1%	351	0.7%
Impuestos por Acreditar	3,770	6.6%	2,722	5.3%
<b>Suma del Circulante</b>	<b>30,632</b>	<b>53.3%</b>	<b>27,424</b>	<b>53.0%</b>
<b>Fijo:</b>				
Terrenos	2,087	3.6%	2,031	3.9%
Edificios	1,597	2.8%	1,641	3.2%
Muebles y Enseres	3,461	6.0%	3,047	5.9%
Equipo de Transporte	259	0.5%	294	0.6%
Equipo de Cómputo	607	1.1%	547	1.1%
Armazones y Vitrinas	2,841	4.9%	2,599	5.0%
Construcciones en Proceso	2,391	4.2%	1,807	3.5%
Equipos Arrendados	2,254	3.9%	2,461	4.8%
Acciones y Valores	134	0.2%	117	0.2%
<b>Suma del Fijo</b>	<b>15,632</b>	<b>27.2%</b>	<b>14,544</b>	<b>28.1%</b>
<b>Diferido:</b>				
Instalaciones en Locales Arrendados	9,770	17.0%	8,507	16.4%
Gastos Anticipados	306	0.5%	247	0.5%
Gastos Pre Aperturas	0	0.0%	0	0.0%
Depósitos en Garantía	118	0.2%	120	0.2%
Otros Activos	971	1.7%	902	1.7%
<b>Suma del Diferido</b>	<b>11,166</b>	<b>19.4%</b>	<b>9,776</b>	<b>18.9%</b>
<b>Suma del Activo Total</b>	<b>57,430</b>	<b>100.0%</b>	<b>51,744</b>	<b>100.0%</b>

**CORPORATIVO FRAGUA, S.A.B. DE C.V.**  
**BALANCE GENERAL COMPARATIVO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE**  
**(CIFRAS NOMINALES EN MILLONES DE PESOS)**

P A S I V O	3T 2025	%	3T 2024	%
<b>Corto Plazo:</b>				
Impuestos por Pagar	831	1.4%	977	1.9%
Proveedores	21,330	37.1%	20,056	38.8%
Acreedores Diversos	2,079	3.6%	2,258	4.4%
Créditos Bancarios	1,128	2.0%	920	1.8%
Pasivo por Arrendamiento	548	1.0%	580	1.1%
<b>Suma a Corto Plazo</b>	<b>25,917</b>	<b>45.1%</b>	<b>24,791</b>	<b>47.9%</b>
<b>Largo Plazo:</b>				
Provisión para Prima de Antigüedad	482	0.8%	425	0.8%
Creditos bancarios	1,075	1.9%	128	0.2%
Pasivo por Arrendamiento	1,702	3.0%	1,901	3.7%
Impuestos diferidos	563	1.0%	417	0.8%
<b>Suma a Largo Plazo</b>	<b>3,821</b>	<b>6.7%</b>	<b>2,870</b>	<b>5.5%</b>
<b>Suma del Pasivo Total</b>	<b>29,738</b>	<b>51.8%</b>	<b>27,661</b>	<b>53.5%</b>
<b>C A P I T A L</b>				
Capital Social Pagado	34	0.1%	34	0.1%
Actualización al Capital	138	0.2%	138	0.3%
Prima en venta de acciones	319	0.6%	319	0.6%
Utilidades por Aplicar	22,754	39.6%	19,319	37.3%
Reserva Legal	14	0.0%	14	0.0%
Reserva para recompra de acc.	270	0.5%	172	0.3%
Superavit por Revaluación de Activos	515	0.9%	503	1.0%
Resultado del Ejercicio	3,647	6.4%	3,583	6.9%
<b>Suma del Capital</b>	<b>27,692</b>	<b>48.2%</b>	<b>24,083</b>	<b>46.5%</b>
Participación minoritaria	0	0.0%	0	0.0%
<b>Suma Pasivo + Capital</b>	<b>57,430</b>	<b>100.0%</b>	<b>51,744</b>	<b>100.0%</b>