



CORPORATIVO
FRAGUA



INFORME
ANUAL **2022**

La cadena de **SuperFarmacias** más importante de **México** por su volumen de venta y número de sucursales.





CONTENIDO

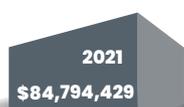
- 03** **Indicadores principales**
- 06** **Informe del Consejo de Administración**
- 10** **Corporativo FRAGUA – Sus tres subsidiarias**
- 19** **Crecimiento con bases sólidas**
- 20** **Cuatro fortalezas**
 - I.- Concepto de SuperFarmacia
 - II.- Colaboradores
 - III.- Tecnología
 - IV.- Centro de Distribución
- 28** **Estados financieros**
 - Informe del Comité de Auditoría
 - Informe del Comité de Prácticas Societarias
 - Informe del Auditor Independiente
 - Estado de Situación Financiera Consolidada
 - Estado Consolidado de Resultado y Otro Resultado Integral
 - Estado Consolidado de Cambios al Patrimonio
 - Estado Consolidado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros Consolidados
- 50** **Consejo de Administración**

INDICADORES PRINCIPALES

	2021 miles de pesos	2022 miles de pesos	Variación crecimiento %
Ventas Netas	\$ 84,794,429	\$ 97,917,676	15.4%
Utilidad Bruta	\$ 17,579,659	\$ 20,898,171	18.8%
Utilidad Operativa	\$ 5,217,211	\$ 6,314,913	21.0%
Utilidad Neta	\$ 2,621,797	\$ 3,178,718	21.2%
EBITDA	\$ 6,346,844	\$ 7,627,580	20.2%
Activo Total	\$ 38,967,912	\$ 43,494,374	11.6%
Pasivo Total	\$ 21,653,468	\$ 24,378,589	12.6%

+15.4%

Ventas Netas
Cifras en miles de pesos



+11.3%

Ventas Mismas
Tiendas
Cifras en miles de pesos



+6.2%

Colaboradores



+5.8%
Número de
SuperFarmacias



+3.5% m²
Área de ventas





Perfumería

Tuvimos un **crecimiento anual en ventas del 15.4%**.



Medicina



Informe de la Dirección cuarto trimestre 2022

Corporativo Fragua S.A.B. de C.V., informa sus resultados del periodo octubre – diciembre del año 2022, se resaltan algunos aspectos importantes sobre la empresa. Todas las cifras y crecimientos incluidos en este informe están en términos nominales y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los resultados continúan siendo positivos en comparación con el sector comercio, lo que nos motiva a continuar con nuestro plan de inversión y crecimiento, incursionando en nuevas ciudades y manteniendo cuidadosamente la rentabilidad y la eficiencia.



Para FRAGUA algunos de los hechos más relevantes del año 2022 son los siguientes:

- Por vigésimo quinto año consecutivo, se cumplió con creces el plan de expansión, se superó la meta en 20 **"SuperFarmacias"**. A diciembre del 2022 los puntos de venta llegaron a 2,568, en comparación con los 2,428 del cierre del 2021; lo que representó 140 sucursales nuevas.
- La presencia en la República Mexicana llegó a 454 ciudades en los 32 estados, logrando en 2022 incorporar 21 nuevas ciudades.
- Las ventas totales del año ascendieron a \$97,918 millones de pesos, lo que representó un crecimiento de 15.4% con relación al año anterior. En el cuarto trimestre 2022 las ventas fueron de \$26,223 millones de pesos y reflejaron un crecimiento de 19.6% con relación al mismo trimestre del año anterior.
- La Utilidad Bruta, así como otras utilidades en general, presentaron aumentos comparados con el año anterior.
- El área de ventas se incrementó un 3.5% en relación con los metros cuadrados del 2021.
- Los colaboradores de Fragua llegaron a 52,457, con 3,065 nuevas posiciones que representan un 6.2% de crecimiento en los últimos doce meses.
- El balance mantiene una estructura financiera sana con liquidez y reservas suficientes para financiar el programa de crecimiento de tiendas.

Hemos fortalecido de manera importante los procesos y operaciones, haciendo cada vez más eficiente a la empresa. **FRAGUA** permanece como la cadena de “**SuperFarmacias**” más importante de México por el volumen de ventas y la presencia nacional.

EXPANSIÓN

El ejercicio 2022, fue positivo en lo que se refiere a expansión y al programa de crecimiento; nuevamente se superó el objetivo llegando a 140 nuevos puntos de venta. Estos acercaron a **FRAGUA** a un mayor número de clientes, localizados en 454 ciudades en los 32 estados del país. Se incluyeron 21 ciudades nuevas en el año.

Las aperturas en el 2022 se dieron de la siguiente manera: en el primer trimestre se abrieron 19, en el segundo fueron 38 puntos de venta, en el tercer trimestre se logró la inauguración de 38 y en el último trimestre se incluyeron 45 nuevas sucursales.

Durante el año 2022, se abrieron sucursales en 31 de los 32 estados de la república, exceptuando Michoacán.

El área de ventas de las sucursales tuvo un incremento de 3.5% comparado con el cuarto trimestre del 2021, alcanzó 1,043,111 metros cuadrados, repartidos en las 2,568 sucursales en operación.

El número de visitas de clientes incrementó 12.4% con relación al cuarto trimestre del año anterior.

VENTAS

El total de ventas de **Corporativo FRAGUA** en el año ascendió a \$97,918 millones de pesos, representa un incremento de 15.4% comparado con los \$84,794 millones de pesos del mismo periodo del año anterior.

En términos individuales, las ventas del cuarto trimestre de este año fueron de \$26,223 millones de pesos, logrando un crecimiento de 19.6% con relación al cuarto trimestre del 2021 que fueron de \$21,912 millones de pesos.

Durante el año 2022, las Ventas Mismas Tiendas que representan las ventas de las sucursales con más de un año en operación, tuvieron un crecimiento de 11.3% en relación con el año anterior.

PRODUCTIVIDAD

En 2022 los resultados, crecimientos y logros presentados son muestra de que las estrategias aplicadas han dado buenos resultados.

La utilidad bruta del año creció 18.8% comparada con el 2021. Incrementó de \$17,580 millones de pesos a \$20,898 millones de pesos. El margen bruto incrementó de 20.7% en el 2021 a 21.3% en el 2022.

El margen bruto del trimestre llegó a 21.2%, en comparación con 21.6% del mismo trimestre de 2021.

En 2022 los gastos fueron de \$16,346 millones de pesos, mientras que en 2021 fueron de \$14,061 millones de pesos, el crecimiento fue del 16.2%. En porcentaje representó 16.7% de las ventas en 2022, contra un 16.6% en el ejercicio anterior.

En el cuarto trimestre del 2022 los gastos representaron 16.8% de las ventas netas, mientras que en el mismo trimestre del 2021 el 17.1%.

La utilidad operativa anual presentó un incremento de 20.3%, pasando de \$5,928 millones de pesos en 2021 a \$7,137 millones de pesos en 2022; el margen operativo incrementó a 7.3% en proporción a las ventas, comparado con el 7.0% del 2021.

En el cuarto trimestre, el margen de operación varió de 7.9% en 2021 a 7.2% para el 2022.

Finalmente, la utilidad neta del año tuvo un incremento de 21.2%, llegó a \$3,179 en comparación con los \$2,622 millones de pesos en el 2021. El margen neto del año incrementó a 3.2%, comparado con el 3.1% del ejercicio anterior.

En el trimestre individual, la utilidad neta llegó a 3.2% sobre las ventas, mostrando un incremento del 19.4% al pasar de \$703 millones de pesos en el cuarto trimestre 2021 a \$840 millones de pesos en el mismo trimestre del 2022.

En términos de estructura financiera y de liquidez, **FRAGUA** concluye el ejercicio con buenos niveles, los cuales son apropiados y suficientes para el crecimiento y cumplimiento del plan de expansión del 2023.



CAPITAL HUMANO

Los Colaboradores de **Corporativo FRAGUA** han alcanzado niveles de productividad satisfactorios. La planta laboral concluyó el trimestre con 52,457 personas con empleos permanentes. Las 3,065 fuentes de trabajo creadas en los últimos doce meses representan un incremento de 6.2%.

La capacitación, eficiencia y la mejora continua siguen siendo la base primordial que apoya los planes de expansión y desarrollo de **FRAGUA**.

CENTROS DE DISTRIBUCIÓN

Para lograr mantener una logística eficiente y oportuna, se mantienen en coordinación los tres centros de distribución y los cuatro cruces de andén junto con la flotilla y las sucursales, con lo cual se logra tener los productos en cada una de las 2,568 **"SuperFarmacias"** en tiempo oportuno, lo que permite la satisfacción de los clientes y sirve de base para el crecimiento.



GESTIÓN DE RIESGOS Y OPORTUNIDADES

Como empresa, nos mantenemos atentos a monitorear los riesgos y oportunidades estratégicas y de operación a los que estamos expuestos, con el objetivo de mitigar los posibles impactos y con énfasis en cuidar la permanencia saludable de los negocios del Grupo.

Continuamos manteniendo, los procesos, equipamiento y capacitación para dar un estricto cumplimiento a los protocolos indicados para el coronavirus y colaborar con nuestra vocación de proteger la salud y el bienestar de la comunidad a la que servimos.



Este cuarto trimestre 2022 ha sido para **FRAGUA** de buenos resultados, gracias al compromiso de sus colaboradores y a la preferencia de sus clientes, así como por los sistemas, la tecnología, la innovación, las estrategias de eficiencia y la experiencia, con un esfuerzo permanente para lograr las metas de **Corporativo FRAGUA**.

OTRAS NOTAS

El Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, en el artículo 4.033.01 Fracción VIII en materia de Requisitos de Mantenimiento, menciona la obligación de contar con un Analista Independiente.

Con base en este lineamiento, a la fecha del presente reporte, **Corporativo Fragua** cuenta con la figura de Analista Independiente, que cumple con la cobertura de análisis requerida por la Bolsa Mexicana de Valores. GBM Casa de Bolsa, es la institución financiera que le ha dado seguimiento al **Corporativo** desde el ejercicio 2004, presentando reportes en inglés y español al público inversionista.

ATENTAMENTE

Lic. Javier Arroyo Chávez
Presidente del Consejo de Administración

Lic. Guillermina Arroyo Chávez
Vicepresidente del Consejo de Administración

CORPORATIVO FRAGUA

Sus tres subsidiarias



Farmacia Guadalajara, S.A. de C.V.

Compañía que ofrece el servicio de venta de productos de medicina, perfumería, fotografía, hogar, alimentos, limpieza, panadería y otros.

Filial: En abril de 2005 se crea Promotora Land, S.A. de C.V., como empresa inmobiliaria para la adquisición de terrenos y construcciones.

Filial: Empresa Innovadora de Productos Mexicanos, S.A. de C.V., inició operaciones en el 2013, incursionando en la maquila de algunas marcas propias no medicinales.



Organización de Vigilancia Comercial, S.A. de C.V.

Compañía prestadora de servicios de mantenimiento y vigilancia para **FARMACIA GUADALAJARA**.



Transportes y Envíos de Guadalajara, S.A. de C.V.

Sociedad dedicada a prestar servicios de logística a **FARMACIA GUADALAJARA** y otras empresas del Corporativo. Cuenta con flota propia que permite la distribución de productos.

Filial: En diciembre del 2005 se creó Trate de Occidente, S.A. de C.V., cuya función es el servicio de autotransporte en general, local y foráneo.



Inauguramos
**140 nuevas
SuperFarmacias
durante 2022,**
superando la
meta.



Contamos con
presencia en
**toda la República
Mexicana.**





FARMACIA GUADALAJARA

Llegamos a **454 ciudades**;
estamos cada vez **más cerca**
de nuestros clientes.





A woman with long dark hair, wearing a light blue short-sleeved shirt and beige trousers, is smiling and holding a baby in a pink outfit. They are in a pharmacy aisle with shelves of products. A glass display case filled with various medicines is in the foreground. The background shows more shelves stocked with pharmaceuticals.

**Contamos con
2,568
SuperFarmacias
al servicio de
nuestros clientes.**



**ABIERTO
DIA Y NOCHE**

Nuestra
Pasión por Servir
nos permite brindar un
servicio las 24 horas,
los 365 días
del año.



CRECIMIENTO CON BASES SÓLIDAS

Corporativo FRAGUA

Tiene la infraestructura para llevar a cabo el plan de expansión con la apertura de nuevas sucursales. La estrategia es crecer en ventas, mejorando los márgenes, así como la rentabilidad; junto con una política eficiente de compras y un estricto control de gastos.

La expansión durante el 2022 fue acelerada. Gracias a las estrategias implementadas, se superó la meta en **20 SuperFarmacias** llegando a 140 nuevas sucursales, que aunado al permanente proceso de capacitación y actualización de tecnología, permitió terminar el año con 2,568 puntos de venta. Lo que representa un crecimiento en número de **SuperFarmacias** del 5.8% con respecto al año anterior.

La cobertura al día de hoy, es de 32 estados y de 454 ciudades dentro de la República Mexicana. En el 2022 se logró concluir con una superficie de ventas de 1,043,111 metros cuadrados, en las 2,568 sucursales; este crecimiento refleja un incremento del 3.5% con relación al año anterior, el cual cerró con 1,007,752 metros cuadrados en área de venta.

Gracias al ambiente cálido y seguro, y al rápido servicio, en todas las **SuperFarmacias** se atendieron a más de 701 millones de clientes, lo que confirma la preferencia de nuestros usuarios y el éxito del concepto de **SuperFarmacias**, así como el compromiso de la empresa de seguir satisfaciendo las necesidades de todos los clientes.

+15.4%
Ventas Netas
Cifras en miles de pesos



+5.8%
Número de SuperFarmacias



+3.5% m²
Área de ventas



CUATRO FORTALEZAS

I. CONCEPTO DE SUPERFARMACIA

Nace en 1989, como fruto de una investigación de mercado entre clientes; concepto único e innovador que combina en el mismo lugar: medicinas, tienda de conveniencia y autoservicio.

Cada **SuperFarmacia** está equipada con tecnología de vanguardia y cuenta con personal altamente capacitado para atender eficientemente a todos los clientes. Se reúnen en el mismo lugar, además de medicinas y alimentos, artículos para el hogar, cuidado personal, foto-electrónica, perfumería, regalos y panadería, entre otros productos de uso cotidiano.

Farmacías Guadalajara desarrolla su línea de productos de marca propia a partir de 1997. En 2022 continúa el impulso para su desarrollo. La gran aceptación y fidelidad de los clientes hacia estos artículos, hace que se siga comprometiendo con la mejor calidad y los precios más bajos.

En 1989 se creó el
concepto de
SuperFarmacia.





Lácteos







II. COLABORADORES

Parte fundamental del éxito de **Corporativo FRAGUA**, es la fuerza y capacidad de su gente. El personal es la base sobre la cual se cimientan la productividad y la eficiencia.

En 2022 se crearon 3,065 empleos, para terminar el año con un total de 52,457 colaboradores, que trabajan con la empresa de manera entusiasta y eficiente.

El personal es un factor indispensable para el cumplimiento del plan de expansión, por lo que se cuenta con un continuo programa de capacitación y desarrollo.



3,065 nuevas fuentes de empleo durante el 2022.

III. TECNOLOGÍA

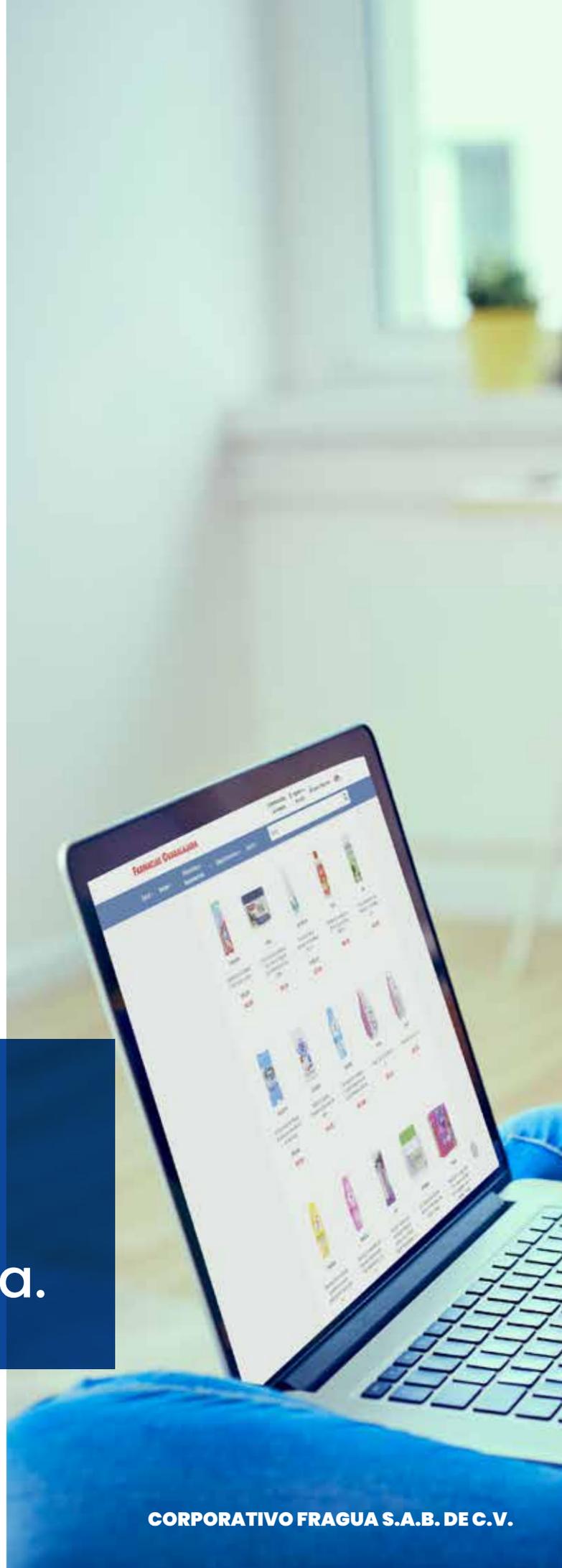
Para **Corporativo FRAGUA** estar al día en los avances tecnológicos que generan mayor productividad y hacen más eficiente la operación, es uno de sus más importantes objetivos.

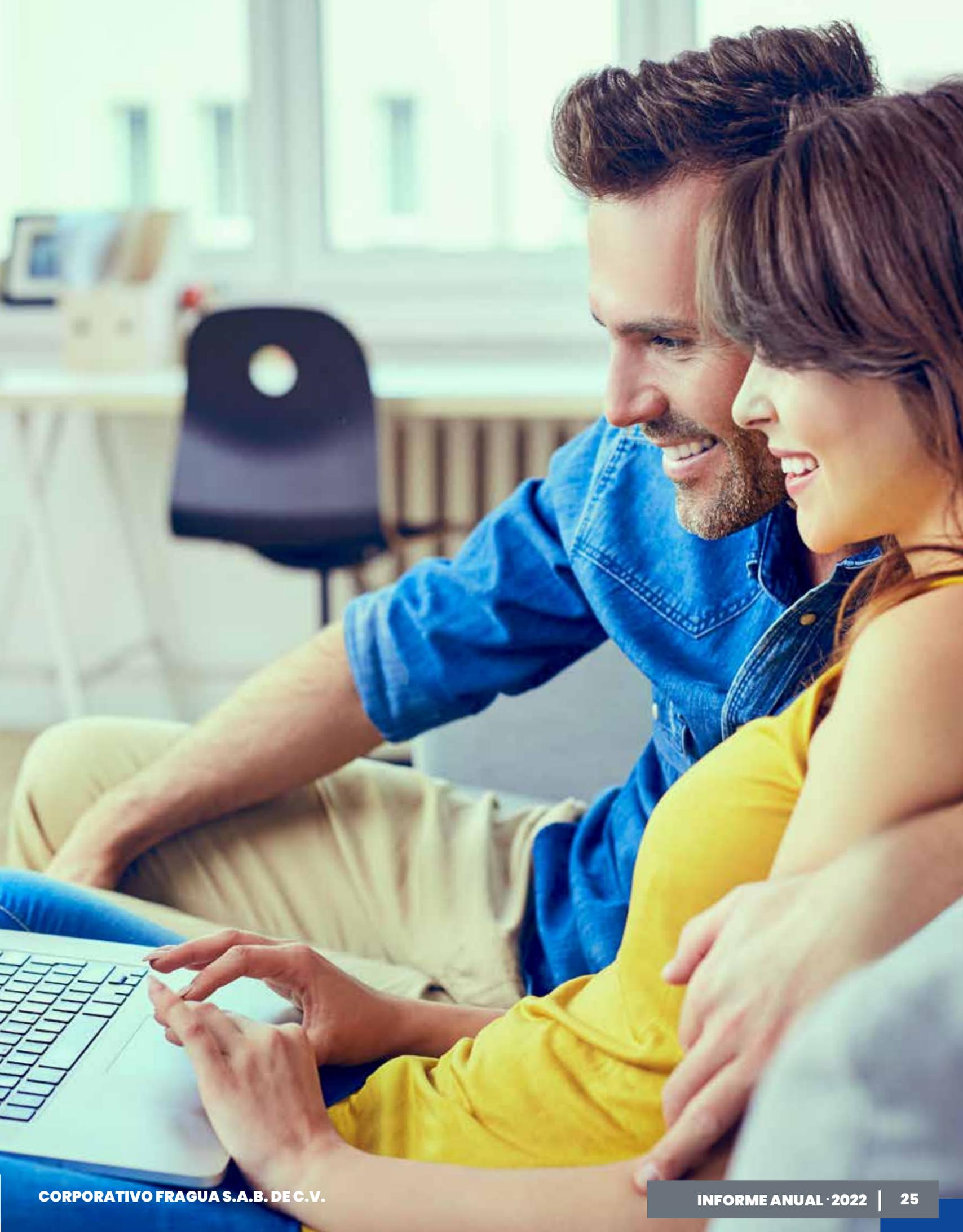
Contar con las mejores herramientas permite optimizar recursos, generando una estructura sólida para el desarrollo. La innovación en tecnologías de información, ha permitido el crecimiento y facilitado la expansión.

Gracias a los sistemas de información altamente automatizados e integrados a las comunicaciones, se ha logrado que todas las **SuperFarmacias** se encuentren conectados en línea, lo que permite brindar un mejor nivel de servicio, un mayor control en procesos y transacciones, así como una toma de decisiones más ágiles y certeras.

El área de sistemas, entrega servicios con optimización en la relación costo-beneficio y continuamente busca nuevas formas de atender las necesidades de la cadena de valor de la empresa, a través de las más sofisticadas tecnologías.

Contamos con
servicios en línea
que optimizan la
experiencia de compra.







CEDIS CENTRO





IV. CENTROS DE DISTRIBUCIÓN

Los Centros de Distribución abastecen en su totalidad a los puntos de venta de la cadena. El reparto se realiza mediante equipo de transporte propio, que recorre las carreteras del país todos los días. Nuevos vehículos de mayor capacidad agilizan aún más el abastecimiento.

Los Centros de Distribución, cuentan con medios tecnológicamente avanzados y apoyan el crecimiento de la empresa para el surtido de las sucursales.

Gracias al proceso de capacitación y al soporte tecnológico, la atención a los clientes es excelente desde la apertura de cada sucursal. El control sobre la distribución, el adecuado manejo de inventarios por tienda y el estricto control de los gastos de operación, permite que el crecimiento no afecte los niveles de productividad de la empresa.

Corporativo FRAGUA tiene totalmente desarrollada y prevista la apertura de nuevas sucursales dentro de su plan estratégico; cuenta con la infraestructura necesaria para realizarlo.

Los Centros de Distribución en coordinación con la flotilla, son base para el cumplimiento del plan de expansión.



ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2022

- 29 Informe del Comité de Auditoría**
- 30 Informe del Comité de Prácticas Societarias**
- 31 Informe del Auditor Independiente**
- 33 Estado de Situación Financiera Consolidada**
- 34 Estado Consolidado de Resultado y Otro Resultado Integral**
- 35 Estado Consolidado de Cambios al Patrimonio**
- 36 Estado Consolidado de Flujos de Efectivo**
- 37 Notas a los Estados Financieros Consolidados**
- 50 Consejo de Administración**

INFORME DEL COMITÉ DE AUDITORÍA

**SEÑORES ACCIONISTAS DE
CORPORATIVO FRAGUA S.A.B. DE C.V.
PRESENTE.**

Para dar cumplimiento al artículo 43 de la Ley del Mercado de Valores, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2022, este comité estudió y analizó las operaciones señaladas en el mismo, contemplando los siguientes aspectos:

EN MATERIA DE AUDITORÍA SE REVISÓ:

- El estado que guarda el sistema de control interno y de auditoría interna de la sociedad y sus subsidiarias.
 - No se observaron deficiencias ni desviaciones de importancia, sin embargo, aquellas observaciones menores fueron corregidas dentro del propio ejercicio.
 - La Dirección de Auditoría Interna desarrolló durante el año su programa de auditoría y la revisión de los controles internos, sin observaciones relevantes al respecto.
 - En ambos casos, se tomaron en cuenta las opiniones, informes, comunicados, el dictamen y la opinión de los auditores independientes.
 - La sociedad ha cumplido con los ordenamientos de la Ley del Mercado de Valores, controles internos en todas las áreas operativas y administrativas.
 - Se aplicaron las reglas y principios de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
 - Se estandarizaron las políticas de operación y de registro contable en la sociedad y sus subsidiarias, las cuales fueron ratificadas por este Comité y por el Consejo de Administración.
 - Se revisaron y evaluaron los trabajos de los auditores independientes, así como del auditor, los cuales fueron entregados de manera oportuna y cumplieron con las normas aplicables en esta materia.
 - Los dictámenes financieros incluyeron la propia opinión de los auditores, así como los estados financieros dictaminados: de situación financiera, de resultado y otro resultado integral, los cambios en el patrimonio neto y los estados de flujos de efectivo, al término del ejercicio de 2022, así como las notas relevantes a los mismos. Se entregó la carta de observaciones y comentarios derivados de la Auditoría.
 - La firma de los auditores independientes cumplió con los requisitos de independencia señalados por las reglas de carácter general aplicables de la Ley del Mercado de Valores.
- Se conocieron los principales resultados de las revisiones a los estados financieros y sus subsidiarias, que realizaron la firma de auditores independientes y la Dirección de Auditoría Interna, los cuales no arrojan observaciones relevantes y fueron presentados a través de los informes respectivos.
 - Durante el ejercicio de 2022, el Consejo de Administración ratificó la aprobación de las políticas contables para dar cumplimiento a la Ley del Mercado de Valores, las cuales surtieron sus efectos en los términos de Ley y se describen con mayor detalle en los informes de los auditores independientes.
 - En el presente ejercicio, no existieron observaciones relevantes formuladas por accionistas, consejeros, directivos relevantes, empleados y en general, de cualquier tercero; respecto de la contabilidad, controles internos y temas relacionados con la auditoría interna o independiente, ni derivadas de denuncias realizadas sobre hechos que se estimen irregulares en la administración.
 - Durante el ejercicio, se dio cabal cumplimiento a los acuerdos de las Asambleas de Accionistas y del Consejo de Administración.
 - El Comité sugirió al Consejo de Administración la ratificación de la aprobación de las políticas y los criterios de información seguidos, los cuales se consideran suficientes y adecuados y fueron aplicados consistentemente para reflejar de manera apropiada la información financiera y los resultados de operación de la emisora y sus subsidiarias.

A este comité asistieron la Directora de Finanzas y el representante de los Auditores Independientes, con el objeto de proporcionar la información, la opinión sobre la misma y atender cualquier observación de los miembros de este Comité.

Este Comité terminó sus actividades, a los 27 días del mes de febrero del 2023 en Guadalajara, Jalisco. Firman de conformidad todos sus integrantes.

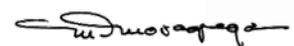
ATENTAMENTE



Lic. Miguel Ángel Fadl Adib
Presidente del Comité



Lic. Pedro Garibay García de Quevedo
Miembro del Comité



Lic. Miguel M.L. Moragrega Fernández del Valle
Miembro del Comité

INFORME DEL COMITÉ DE PRÁCTICAS SOCIETARIAS

**SEÑORES ACCIONISTAS DE
CORPORATIVO FRAGUA S.A.B. DE C.V.
PRESENTE.**

Para dar cumplimiento al artículo 43 de la Ley del Mercado de Valores, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2022, este comité estudió y analizó las operaciones señaladas en el mismo, contemplando los siguientes aspectos:

EN MATERIA DE PRÁCTICAS SOCIETARIAS SE REVISÓ:

- * El desempeño de los directivos relevantes.
- * Las operaciones efectuadas con personas relacionadas durante el ejercicio de 2022, y se determinó lo siguiente:
 - 1) La sociedad no realizó operaciones relevantes que se aparten de su giro ordinario de negocios.
 - 2) Las operaciones efectuadas con socios, funcionarios y las personas con las que se mantienen vínculos de parentesco no son relevantes y se señalan dentro de las notas a los estados financieros dictaminados para el ejercicio 2022.
 - 3) No se realizaron operaciones que representaran más del diez por ciento de los activos de la sociedad, ni se otorgaron garantías que rebasaran dicho porcentaje.
 - 4) No existen operaciones distintas a las ya mencionadas en los párrafos anteriores, que representen más del uno por ciento del activo de la emisora.
- * En cuanto a los paquetes de emolumentos o remuneraciones integrales de los directivos relevantes, este Comité analizó las propuestas que estarán en vigor durante el ejercicio 2023 y recomendó su aprobación al Consejo de Administración.
- * No existieron en el ejercicio situaciones que ameritaran dispensas otorgadas por el Consejo de Administración, para que un consejero o directivo relevante aprovechara para sí o a favor de terceros, oportunidades de negocio.

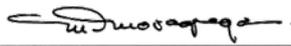
A este Comité asistieron la Directora de Finanzas y el representante de los Auditores Independientes, con el objeto de proporcionar la información, la opinión sobre la misma y atender cualquier observación de los miembros de este Comité.

Este Comité terminó sus actividades a los 27 días del mes de febrero de 2023 en Guadalajara, Jalisco. Firman de conformidad todos sus integrantes.

ATENTAMENTE


Lic. Miguel Ángel Fadl Adib
Presidente del Comité


Lic. Pedro Garibay García de Quevedo
Miembro del Comité


Lic. Miguel M.L. Moragrega Fernández del Valle
Miembro del Comité

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE



A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE CORPORATIVO FRAGUA, S.A.B. DE C.V.

Hemos auditado los estados financieros consolidados de la sociedad CORPORATIVO FRAGUA, S.A.B. DE C.V. y subsidiarias, que comprenden el estado de situación financiera consolidada al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el estado de resultado consolidado, el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado y el estado de flujos de efectivo consolidado por los años que terminaron en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de la sociedad CORPORATIVO FRAGUA, S.A.B. DE C.V. al 31 de diciembre de 2022 y 2021, así como de sus resultados consolidados, cambios en el patrimonio consolidado y flujos de efectivo consolidados por los años terminados en dichas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la sociedad, de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de estados financieros en México y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones claves de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Responsabilidad de la Administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las NIIF y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad del Grupo de continuar como negocio en marcha, revelando, en su caso, las cuestiones relativas al negocio en marcha y utilizando el principio de negocio en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones o bien no exista otra alternativa realista.

Los encargados del gobierno de la sociedad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de desviación material, debido a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si individualmente o en forma agregada puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada; y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los encargados del gobierno de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Alberto Tapia Contadores Públicos, S.C. Moore



C.P.C. José Suárez Gutiérrez
Cédula Profesional No. 2190522
Certificación No. 14419

Zapopan, Jalisco a 15 de febrero de 2023

CORPORATIVO FRAGUA, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADA

AL 31 DE DICIEMBRE DE:

(CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO	2022	2021	PASIVO	2022	2021
ACTIVO CIRCULANTE:			PASIVO A CORTO PLAZO:		
Efectivo en caja y bancos (Nota 5-e y 6)	\$ 7,761,349	\$ 4,378,375	Impuestos por pagar	\$ 1,078,224	\$ 1,462,902
Inversiones en valores (Nota 5-f)	29,612	41,660	Créditos bancarios a corto plazo (Nota 12)	1,127,131	1,097,405
Clientes (Nota 5-g y q)	159,944	135,621	Proveedores (Nota 5-q)	17,408,307	14,658,572
Deudores diversos	104,715	44,704	Arrendamiento por pagar de activo fijo C.P. (Nota 9)	374,428	197,062
Inventarios (Nota 5-h)	13,748,874	14,596,429	Acreeedores diversos	1,882,914	1,718,078
Almacén de materiales (Nota 5-i)	714,261	422,936			
Anticipos a proveedores (Nota 5-o)	294,364	332,115	SUMA PASIVO A CORTO PLAZO	21,871,004	19,134,019
Impuestos por acreditar	1,506,638	1,561,181			
SUMA ACTIVO CIRCULANTE	24,319,757	21,513,021	PASIVO A LARGO PLAZO:		
			Créditos bancarios a largo plazo (Nota 12)	564,386	1,017,018
ACTIVO NO CIRCULANTE:			Arrendamiento por pagar de activo fijo L.P. (Nota 9)	1,402,984	1,050,322
Activo fijo (Neto) (Notas 5-j, k y 8)	9,586,381	9,065,010	Obligaciones laborales (Notas 5-p y 13)	283,283	259,524
Activo fijo arrendado (Neto) (Nota 9)	1,766,143	1,247,384	Impuestos diferidos (Nota 14)	256,932	192,585
Instalaciones en locales arrendados - Neto (Notas 5l, m y 10)	6,543,418	5,891,425			
Gastos pagados por anticipado (Nota 5-o)	665,799	563,565	SUMA PASIVO A LARGO PLAZO	2,507,585	2,519,449
Gastos de preapertura (Nota 5-n y 11)	5,913	181,675			
Depósitos en garantía	89,286	76,068	TOTAL DE PASIVOS	24,378,589	21,653,468
Otros activos	517,677	429,764			
SUMA ACTIVO NO CIRCULANTE	19,174,617	17,454,891	PATRIMONIO		
			(Nota 15)		
TOTAL DE ACTIVOS	\$ 43,494,374	\$ 38,967,912	Capital social	172,335	172,335
			Reserva legal	14,304	14,304
			Prima en venta de acciones	319,013	319,013
			Reserva para recompra de acciones (Nota 16)	1,041,182	1,061,153
			Utilidades por aplicar	14,132,839	12,557,562
			Superávit por revaluación de activos fijos	257,208	567,976
			Resultado neto del ejercicio (Nota 15)	3,178,718	2,621,797
			Inversión mayoritaria	19,115,599	17,314,140
			Participación minoritaria	186	304
			PATRIMONIO CONSOLIDADO	19,115,785	17,314,444
			SUMA PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 43,494,374	\$ 38,967,912

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado de situación financiera consolidada.

CORPORATIVO FRAGUA, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL**

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE:

(CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS)

	2022	2021
Ventas netas (Nota 22)	\$ 97,917,676	\$ 84,794,429
Costo de ventas	77,019,505	67,214,770
Utilidad o (pérdida) bruta	20,898,171	17,579,659
Gastos de operación	17,168,431	14,771,755
Otros ingresos y gastos, Neto	(2,585,173)	(2,409,307)
Costo integral del financiamiento: (Nota 17)		
Gastos financieros	1,176,624	915,869
Productos financieros	207,303	76,154
Ganancia cambiaria	256,797	292,564
Costo integral del financiamiento (R.I.F.)	712,524	547,151
Partidas no ordinarias		
Otros ingresos y gastos (Nota 18)	(9,773)	617
Utilidad o (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	5,612,162	4,669,443
Provisiones		
Impuesto sobre la renta	2,369,212	2,088,638
Impuesto sobre la renta diferido (Nota 14)	64,347	(40,963)
	2,433,559	2,047,675
Utilidad o (pérdida) neta	\$ 3,178,603	\$ 2,621,768
Participación de accionistas minoritaria en la utilidad neta	(115)	(29)
Participación de accionistas mayoritarios en la utilidad neta (Nota 20)	\$ 3,178,718	\$ 2,621,797
Utilidad Básica por Acción (Cifras en Pesos) (Nota 5-v)	\$ 30.9828	\$ 25.5539

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado consolidado de resultado y otro resultado integral.

CORPORATIVO FRAGUA, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS AL PATRIMONIO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE:
(CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS)

	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	UTILIDADES POR APLICAR	RESERVA LEGAL	RESERVA PARA RECOMPRA DE ACCIONES	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	PARTICIPACIÓN MINORITARIA	TOTAL PATRIMONIO
	(Nota 15)	(Nota 15)	(Nota 15)	(Nota 15)	(Nota 16)	(Nota 15)	(Notas 15 y 16)		
PATRIMONIO CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	\$ 172,335	319,013	11,502,174	14,304	1,011,717	743,309	2,030,088	489	\$ 15,793,429
Aplicación del resultado del ejercicio 2020 a los resultados acumulados			2,030,088				(2,030,088)		-
Incremento de reserva para recompra de acciones			-						-
Dividendos decretados en marzo de 2021			(925,264)						(925,264)
Dividendos decretados de acciones propias			(49,436)		49,436				-
Superávit por revaluación de activos fijos						(175,333)			(175,333)
Aumento en la participación minoritaria								(185)	(185)
Resultado integral 2021 (Nota 15)							2,621,797		2,621,797
PATRIMONIO CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	\$ 172,335	319,013	12,557,562	14,304	1,061,153	567,976	2,621,797	304	\$ 17,314,444
Aplicación del resultado del ejercicio 2021 a los resultados acumulados			2,621,797				(2,621,797)		-
Dividendos decretados en marzo de 2022			(933,441)						(993,441)
Dividendos decretados de acciones propias			(53,079)		53,079				-
Superávit por revaluación de activos fijos						(310,768)			(310,768)
Recompra de acciones propias					(73,050)				(73,050)
Aumento en la participación minoritaria								(118)	(118)
Resultado integral 2022 (Nota 15)							3,178,718		3,178,718
PATRIMONIO CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	\$ 172,335	319,013	14,132,839	14,304	1,041,182	257,208	3,178,718	186	\$ 19,115,785

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado consolidado de cambios al patrimonio.

CORPORATIVO FRAGUA, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE:
(CIFRAS NOMINALES EXPRESADAS EN MILES DE PESOS)

	2022	2021
Actividades de operación		
Utilidades antes de impuestos a la utilidad	\$ 5,612,162	\$ 4,669,443
Partidas relacionadas con actividades de inversión		
Depreciaciones y amortizaciones (Notas 8, 9 y 10)	1,312,667	1,129,633
Provisión para obligaciones laborales (Nota 13)	23,759	23,302
(Utilidad) o Pérdida en venta de activo fijo (Nota 18)	(9,773)	617
Impuesto sobre la renta diferido (Nota 14)	64,347	(40,963)
Intereses a favor (Nota 17)	(207,303)	(76,154)
Partidas relacionadas con actividades de financiamiento		
Intereses a cargo (Nota 17)	341,595	915,869
Suma	7,137,454	6,621,747
(Aumento) o Disminución de cuentas por cobrar	(84,334)	141,634
(Aumento) o Disminución de inventarios	847,555	(2,323,263)
(Aumento) o Disminución en Impuestos por acreditar y otros activos	(226,634)	(405,814)
Aumento en proveedores	2,749,735	1,302,158
Incremento o (Disminución) en otros pasivos	323,345	1,020,678
Impuestos a la utilidad pagados	(2,369,212)	(2,088,638)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	1,240,455	(2,353,245)
Actividades de inversión		
Intereses cobrados	207,303	76,154
Adquisición de activo fijo e instalaciones en edificios arrendados	(2,321,830)	(1,767,135)
Adquisición de activo fijo arrendado	(1,114,543)	(528,246)
Reserva para recompra de acciones	(19,971)	(49,436)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(3,249,041)	(2,268,663)
Efectivo excedente para aplicar a actividades de financiamiento	5,128,868	1,999,839
Actividades de financiamiento		
Dividendos pagados en el período	(993,441)	(925,264)
Intereses pagados	(341,595)	(915,869)
Créditos bancarios	(422,906)	748,463
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(1,757,942)	(1,092,670)
Incremento o (decremento) neto de efectivo y demás equivalentes de efectivo	3,370,926	907,169
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	4,420,035	3,512,866
Efectivo e inversiones temporales al final del período	\$ 7,790,961	\$ 4,420,035

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado consolidado de flujos de efectivo.



Lic. Javier Arroyo Navarro
Director General



Lic. María Fernanda García Orozco
Director de Finanzas

CORPORATIVO FRAGUA, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

POR EL PERIODO CONCLUIDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS)

NOTA 1. NATURALEZA DE LAS OPERACIONES Y PRINCIPALES ACTIVIDADES

Corporativo Fragua, S.A.B. de C.V. Y Subsidiarias (la Compañía), fue constituida el 24 de septiembre de 1983, sus principales actividades son la promoción y el fomento del desarrollo industrial y comercial mediante la adquisición, enajenación y cualquier otro acto jurídico que tengan por materia bienes inmuebles, fábricas, laboratorios, tiendas, plantas, bodegas, maquinaria y equipo, bienes muebles, créditos y derechos.

Promover, constituir, organizar, explotar, adquirir y tomar participación en el capital social o patrimonio de todo género de sociedades mercantiles o civiles, asociaciones o empresas, ya sean industriales, comerciales, de servicios o de cualquier otra índole, tanto nacional como extranjera, así como participar en su administración o liquidación.

La principal actividad de la empresa es la inversión en los capitales de sociedades mercantiles.

La Compañía es una sociedad constituida conforme a las leyes mexicanas, la dirección de su oficina registrada y el principal lugar de negocios es Av. de las Américas 1254 Int. UP6, P2 Col. Country Club, CP 44610. Guadalajara, Jalisco, México.

Durante el ejercicio de 2022 y 2021, el 100% de sus ingresos se originaron por operaciones ordinarias.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Compañía es tenedora de los porcentajes de las acciones de las compañías subsidiarias y asociadas que se relacionan en la nota 7 de los estados financieros adjuntos.

NOTA 2. NEGOCIO EN MARCHA

Los estados financieros consolidados que se acompañan han sido preparados de conformidad con las NIIF, las cuales consideran la continuidad de la Compañía como negocio en marcha. Al 31 de diciembre de 2022, la Administración de la Compañía no ha identificado alguna situación certera que impida a la misma la consecución del objeto para el que fue creada.

NOTA 3. APROBACIÓN Y BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), en vigor al 1º de enero de 2022, adoptadas por las entidades públicas en México de conformidad con las modificaciones a las reglas para Compañías Públicas y Otros Participantes del Mercado de Valores en México, generadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. Asimismo, han sido preparados bajo la presunción de que la Compañía y empresas subsidiarias operan sobre una base de negocio en marcha.

Los estados financieros consolidados que se acompañan fueron aprobados y autorizados para su emisión el 14 de febrero de 2023 por la Administración de la Compañía, consecuentemente, no reflejan los hechos ocurridos posteriores a esa fecha.

La Ley General de Sociedades Mercantiles y los estatutos de la Compañía les otorgan facultades a los accionistas para modificar los estados financieros después de su emisión. Los estados financieros adjuntos se someterán a la aprobación de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas.

NOTA 4. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

a) Nuevas normas adoptadas al 1 de enero 2022.

Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a las normas existentes entraron en vigor el 1 de enero de 2022, las cuales no tuvieron efecto en la posición financiera ni en los resultados de la Compañía y subsidiarias.

b) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que aún no están vigentes y que no han sido adoptadas de manera anticipada por la Compañía.

A la fecha de autorización de estos estados financieros consolidados, nuevas normas y modificaciones a las existentes, han sido publicadas por el IASB, mismas que entran en vigor el 1 de enero de 2023. Estas normas y modificaciones no han sido adoptadas de forma anticipada por la Compañía y subsidiarias. Se estima que estas no tendrán un efecto significativo en la posición financiera ni los resultados de la Compañía y subsidiarias.

Mejoras a las NIIF 2023

El IASB emitió las "Mejoras a las NIIF 2023", que serán efectivas para periodos que inicien el 1 de enero de 2023, su aplicación anticipada está permitida. Se estima que dichas mejoras no tendrán un efecto significativo en los estados financieros de la Compañía y subsidiarias.

NOTA 5. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables significativas que se han utilizado para la preparación de estos estados financieros se resumen a continuación:

a) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros adjuntos se presentan en la moneda 'peso', la cual también es la moneda funcional de la Compañía.

• Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las operaciones en monedas extranjeras se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio prevalecientes a las fechas de las transacciones (tipo de cambio publicado en DOF). Las ganancias y pérdidas cambiarias resultantes de la liquidación de dichas operaciones y de la valuación de las partidas monetarias al tipo de cambio de cierre del año, se reconocen en resultados.

b) Efectos de la inflación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, están preparados sobre la base del valor histórico original. De conformidad con la NIC, la Compañía y subsidiarias reconocen los efectos de la inflación en la información financiera hasta el 31 de diciembre de 2007, vigentes en períodos anteriores a la aplicación de las NIIF. Con la entrada en vigor de la NIF B-10 vigente a partir del 1º de enero de 2008 y debido a que desde esa fecha opera en un entorno económico no hiperinflacionario, ya que la inflación acumulada de los tres años anteriores a la fecha de los estados financieros es menor del 100%, de conformidad con la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias".

La inflación anual de 2021, 2020 y 2019, fue del 7.36%, 3.15% y 2.83%, respectivamente, por lo tanto, la inflación acumulada de los tres ejercicios anuales anteriores fue del 13.34%.

c) Estados de resultados consolidados

Los estados de resultados consolidados adjuntos presentan los gastos de operación con base en su función, en virtud de que la Administración considera que este es el criterio idóneo para la presentación de su información financiera.

d) Estados de flujos de efectivo consolidados

Los estados de flujos consolidados de efectivo han sido preparados utilizando el método indirecto que consiste en presentar en primer lugar la pérdida neta del año y posteriormente los cambios en el capital de trabajo, las actividades de inversión y por último las de financiamiento.

e) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo en caja y depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones disponibles a la vista de alta liquidez que son fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en valor.

f) Valuación de inversiones temporales

Las inversiones temporales se encuentran valuadas a su valor neto de realización a la fecha de los estados financieros, según información que las Instituciones Financieras que las administran le proporcionan.

g) Cuentas por cobrar

La valuación inicial de las cuentas por cobrar se hace al considerarse devengada la operación que le da origen, lo cual ocurre cuando, para cumplir los términos del contrato celebrado, se transfiere el control de los bienes o servicios acordados con la contraparte; con posterioridad las mismas son valuadas al precio de la transacción pendiente de cobro.

h) Valuación de inventarios

Los inventarios, compuestos de mercancías para la venta al público en FARMACIA y los inventarios producidos para su distribución en INNOVADORA, se encuentran valuados a los últimos precios de adquisición o de producción, los cuales no exceden el valor de realización de los mismos. Por otra parte, estas empresas registran las estimaciones que consideran adecuadas para reconocer deterioros y obsolescencia que pudieran representar una baja de valor registrado, en los artículos que integran el inventario.

i) Valuación de almacén de materiales y consumibles

El almacén de materiales y consumibles se presenta valuado al último precio de adquisición, el cual corresponde al valor de mercado.

j) Valuación de inmuebles planta y equipo

La Compañía como entidad legal independiente carece de activos fijos; sus subsidiarias poseen inmuebles y equipos de operación. El valor que se presenta en los estados financieros consolidados adjuntos corresponde al valor neto de reposición de estos activos, según avalúo realizado por la empresa Valuaciones Consultores y Asesores, S.C., al 31 de diciembre de 2022. Véase inciso siguiente:

k) Determinación de la depreciación

Las empresas aplican la depreciación de sus activos de acuerdo con los montos que resultan del estudio realizado por la empresa Valuaciones Consultores y Asesores, S.C., mediante el cual se determina la vida útil remanente de los bienes propiedad de la empresa y que se refieren a:

- Edificio y construcciones
- Equipo de transporte
- Equipo de cómputo
- Equipo de tienda
- Equipo de almacén
- Maquinaria y equipo
- Mobiliario y equipo
- Otros activos

El cargo a resultados por depreciación del ejercicio se obtiene dividiendo el valor neto del bien entre la vida útil remanente.

Como consecuencia del estudio que se realiza, se establece que la ponderación de la vida útil remanente de las propiedades y equipos al 31 de diciembre de 2022 es como sigue:

RUBRO	PONDERACIÓN DE VIDA ÚTIL REMANENTE (AÑOS)
EDIFICIOS	47.31
EQUIPO DE TRANSPORTE	10.13
EQUIPO DE CÓMPUTO	13.38
EQUIPO DE TIENDA	16.42
EQUIPO DE ALMACÉN	20.61
MAQUINARIA Y EQUIPO	21.37
MOBILIARIO Y EQUIPO	7.61

Por otra parte, derivado del proceso de identificación de sus activos, en función a los componentes que los integran y aplicando los criterios y políticas establecidas ya descritas, en cuanto a la forma de calcular la depreciación del ejercicio, la empresa ha adecuado a la vida útil de sus activos, el porcentaje de depreciación de sus bienes, acorde con lo que los expertos en el ramo han establecido como adecuado en función a la experiencia real del servicio de los activos.

Atendiendo la normatividad contenida en la NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos” y para efectos de identificar deterioro en el valor de uso de sus activos fijos, generadores de flujos de efectivo, la empresa está implementando procesos para obtener información adicional, que le permita detectar con oportunidad variaciones, que puedan derivar en un deterioro en el valor de uso de sus activos.

Por otra parte, se ha venido traspasando en forma consistente a una cuenta de activos fuera de uso, aquellos activos identificados, que han dejado de proporcionar beneficios de uso en la operación de la empresa, los cuales se tienen disponibles para su venta.

l) Valuación de Gastos Amortizables

Los Gastos de Instalación, realizados en terrenos y locales arrendados, se reflejan a los valores históricos en que se realizaron, excepto las inversiones realizadas hasta el ejercicio concluido al 31 de diciembre de 2007, las cuales incluyen su costo asumido, es decir, la inversión actualizada mediante los índices nacionales de precios, que de acuerdo a normas mexicanas debían realizarse hasta esa fecha, vigentes en períodos anteriores a la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

m) Amortización

La amortización nominal de los gastos amortizables de FRAGUA y sus subsidiarias se determina utilizando el método de línea recta, con base en los siguientes porcentajes:

RUBRO	% ANUAL
INSTALACIONES Y ADAPTACIONES	5%
MEJORAS A LOCALES ARRENDADOS	5%
GASTOS DE ORGANIZACIÓN	5%

n) Gastos de Pre- Apertura en sucursales

En el ejercicio iniciado el 1º de enero de 2014 y hasta el 31 de diciembre de 2021, la administración de la empresa FARMACIA decidió contabilizar como un gasto amortizable, las erogaciones realizadas en forma previa a la apertura de sus tiendas, referentes a rentas y otros gastos que no agregan valor al bien construido o habilitado para su uso como sucursal; y estimó su afectación a los resultados del ejercicio en los 12 meses posteriores al inicio de operación de la tienda, periodo en el que estima se devenga su inversión; a partir de 1º de enero de 2022 la Administración de la Compañía decidió que dichos gastos se reconocieran dentro del ejercicio que se devengan, sin que ésta afectación tenga un efecto importante en los resultados (Ver nota 11).

o) Pagos anticipados

Los montos pagados por anticipado, se reconocen como activo y representan beneficios por los cuales aún no se transfieren a la Compañía los riesgos inherentes a los bienes que está por adquirir o a los servicios que está por recibir. Los pagos en moneda extranjera se reconocen al tipo de cambio de la transacción y no se modifican por posteriores fluctuaciones cambiarias entre la moneda funcional y la moneda extranjera.

p) Beneficios a los empleados

La empresa no cuenta con personal, sin embargo, todas las empresas subsidiarias tienen la política de crear reservas, para cubrir sus obligaciones laborales a las que están sujetas, tales como:

Los beneficios por terminación o post - empleo, establecidos en la Ley Federal del Trabajo en México, se refieren principalmente a las primas de antigüedad pagaderas a los empleados que hayan cumplido quince o más años de servicio e indemnizaciones por separación voluntaria o involuntaria.

Las Compañías subsidiarias reconocen el pasivo por beneficios a empleados de la siguiente manera:

Los beneficios directos como sueldos, tiempo extra, vacaciones, entre otros, se reconocen a cambio de servicios prestados en el período en que se devengan a su valor nominal y se clasifican en el corto o largo plazo si se realizan o no dentro de los siguientes doce meses.

Los beneficios post - empleo que incluyen los pagos por prima de antigüedad e indemnizaciones con condiciones preexistentes de tipo legal y/o contractual se determinan con base en cálculos actuariales por los años de servicio del personal, cubriendo la Obligación por Beneficios Definidos (OBD) en el pasivo a largo plazo.

Las ganancias o pérdidas del plan, procedentes de incrementos o disminuciones de la OBD, se registran en la utilidad o pérdida neta en la fecha en que se originan.

Plan de beneficios definidos

Plan de pensiones.

La Compañía tiene establecido un plan de pensiones para todo su personal, el cual será cubierto con aportaciones a una cuenta de inversión que está a favor de los empleados.

Dicho plan constará en el pago de una pensión vitalicia equivalente a un cierto porcentaje del salario anual final, por cada año de servicio, con una mínima parte equivalente al valor actuarial de la indemnización legal.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera para los planes de beneficios definidos es el valor presente de la Obligación de Beneficios Definidos (OBD) a la fecha de los estados financieros, menos el valor razonable de los activos del plan. La OBD se determina mediante cálculos actuariales. La tasa de referencia utilizada para descontar las obligaciones es de bonos gubernamentales.

Al 31 de diciembre de 2022, conforme lo establece la NIC 19 "Beneficios a los empleados" la Compañía realizó los cálculos actuariales correspondientes.

q) Instrumentos financieros

Reconocimiento y baja de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros, se reconocen cuando la Compañía y subsidiarias forman parte de las cláusulas contractuales de un instrumento financiero. Los activos y pasivos financieros representan derechos y obligaciones contractuales, respectivamente, en relación con recursos económicos monetarios.

Los activos financieros se dan de baja en cuentas cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero expiran o cuando el activo y sustancialmente todos sus riesgos y beneficios se transfieren. Un pasivo financiero se da de baja en cuentas cuando la obligación se liquida, extingue, cancela o expira.

Clasificación de medición inicial de activos financieros

Los activos financieros de la Compañía se clasifican en la categoría de cuentas por cobrar debido a que no contienen un componente de financiamiento y se miden al precio de la transacción.

Todos los ingresos y gastos relacionados con activos financieros se reconocen en resultados y se presentan dentro de los costos financieros, ingresos u otras partidas financieras; excepto el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes que se presenta en los gastos de operación.

Medición posterior de activos financieros

Las cuentas por cobrar no contienen un componente de financiamiento, por lo que se miden posteriormente al precio de la transacción pendiente de cobro.

Deterioro de activos financieros

La Compañía y subsidiarias aplican un enfoque simplificado para evaluar el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes, cuentas por cobrar a partes relacionadas y reconoce la pérdida por deterioro como pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

Estos son los déficits esperados en los flujos de efectivo contractuales, considerando el incumplimiento potencial en cualquier momento durante la vida del instrumento financiero. Al calcular, la Compañía utiliza su experiencia histórica, indicadores externos e información a futuro para calcular las pérdidas crediticias esperadas utilizando una matriz de provisiones.

Clasificación y medición de pasivos financieros

Los pasivos financieros de la Compañía y subsidiarias incluyen cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar a partes relacionadas, que no incluyen un componente de financiamiento significativo.

Los pasivos financieros se miden inicialmente a valor razonable y cuando aplica, se ajustan por los costos de transacción, a menos que la Compañía haya designado el pasivo financiero en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados (VRCR).

Todos los cargos relacionados con intereses y si aplica, los cambios en el valor razonable de un instrumento se reconocen en resultados y son incluidos dentro de los costos o ingresos por financiamiento.

r) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando las obligaciones presentes como resultado de un evento pasado, probablemente lleven a una salida de recursos económicos y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida, pueden aún ser inciertos. Una obligación presente surge de la presencia de algún compromiso legal o contractual que haya resultado de eventos pasados.

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha del reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual.

Cuando existe un grupo de obligaciones similares, la posibilidad de que se requiera un egreso para liquidarlas, se mide en conjunto como una sola clase de obligaciones.

Todas las provisiones se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan, para reflejar el mejor estimado actual.

En aquellos casos en los que se considere poco probable o remota una posible salida de recursos económicos como resultado de las obligaciones presentes, no se reconoce ningún pasivo.

s) Impuesto sobre la renta anticipado o diferido

La provisión de impuesto sobre la renta (ISR) se registra en la utilidad o pérdida neta del periodo en que se causa, y se determina el efecto diferido de este concepto proveniente de las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos, incluyendo el beneficio de la amortización de las pérdidas fiscales.

El efecto diferido activo, se registra sólo cuando existe una alta probabilidad de que pueda recuperarse.

Los impuestos diferidos se determinan aplicando las tasas de ISR promulgadas que se estiman estarán vigentes en las fechas en que las partidas temporales serán recuperadas o realizadas.

t) Patrimonio

El capital social representa el valor nominal de las acciones que han sido emitidas.

Los resultados acumulados incluyen la pérdida del ejercicio y de periodos anteriores.

u) Prima en venta de acciones

La prima neta en venta de acciones, representa la diferencia en exceso entre el pago por las acciones suscritas y el valor nominal de las mismas.

v) Utilidad por acción

La utilidad por acción, es el resultado de dividir el resultado neto del año (Utilidad antes de partidas especiales y participación minoritaria, más o menos las partidas especiales), entre el promedio ponderado de acciones en circulación en el periodo informado.

w) Juicio significativo de la Administración al aplicar políticas contables e incertidumbre en estimaciones

Juicios significativos de la Administración

A continuación, se describen los juicios significativos de la Administración, en la aplicación de las políticas contables de la Compañía y subsidiarias que tienen un efecto importante en los estados financieros.

- Estimaciones para cuentas de incierta recuperación
- Provisiones de obsolescencia de inventarios
- Deterioro de activos
- Medición de obligaciones laborales definidas
- Activos intangibles
- Pasivos por impuestos diferido

Las estimaciones y las suposiciones son revisadas constantemente. Los cambios derivados de dichas revisiones se reconocen en el periodo en el cual se detectan variaciones y en los periodos futuros que se pudieran afectar.

En las notas siguientes se incluye información sobre supuestos e incertidumbres de estimaciones que pudieran tener afectaciones significativas en los próximos ejercicios.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

CONCEPTO	2022	2021
BANCOS	\$ 7,761,349	\$4,378,375
INVERSIONES A CORTO PLAZO	29,612	41,660
TOTALES	\$ 7,790,961	\$ 4,420,035

NOTA 7. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

CORPORATIVO FRAGUA, S.A.B. DEC.V. (FRAGUA), fue constituida con el fin de adquirir y vender acciones de otras empresas. Al 31 de diciembre de 2022 es controladora, de las siguientes compañías, en las proporciones que se detallan más adelante en la presente Nota:

FARMACIA GUADALAJARA, S.A. DE C.V. (FARMACIA), cuyo giro principal es la compra - venta de productos de medicina, perfumería, fotografía, hogar, alimentos y varios. Al 31 de diciembre de 2022 cuenta con 2,568 sucursales.

OPERADORA SFG, S. de R.L. de C.V. (OPERADORA), dedicada a prestar servicios administrativos, constituida el 8 de febrero de 2005. TEG es su principal accionista con una participación en su capital del 99.994%. OPERADORA actualmente se encuentra en suspensión de actividades.

ORGANIZACIÓN DE VIGILANCIA COMERCIAL, S.A. DEC.V. (ORVICO), compañía prestadora de servicios de mantenimiento y vigilancia para FARMACIA.

PROMOTORALAND, S.A. DE C.V. (PROMOTORA), su objeto principal es la compra - venta y construcción de inmuebles; esta empresa se constituyó el 21 de abril de 2005, tiene como principal accionista a FARMACIA, con una participación en su capital del 99.999%.

TRANSPORTES Y ENVÍOS DE GUADALAJARA, S.A. DE C.V. (TEG), dedicada a prestar el servicio de operación de los Centros de Distribución a FARMACIA y ocasionalmente a las otras empresas del Grupo.

TRATE DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V. (TRATE), cuyo objeto principal es prestar servicios de traslado de mercancías de los centros de distribución a los puntos de venta de FARMACIA, en los diferentes estados de la República Mexicana. Esta empresa fue constituida con fecha 8 de diciembre de 2005; TEG es su principal accionista con una participación en su capital del 99.999%.

EMPRESA INNOVADORA DE PRODUCTOS MEXICANOS, S.A. DEC.V. (INNOVADORA), cuyo objeto principal es la elaboración, envasado, empaquetado, maquila y distribución de toda clase de bebidas no alcohólicas. FARMACIA es su principal accionista con una participación del 99.999% de su capital.

ENVÍOS PUNTO A PUNTO, S.A. DE C.V. (ENVÍOS), su objeto principal es realizar remesas de dinero en efectivo dentro de la República Mexicana, a través de agentes relacionados. FARMACIA es su principal accionista con una participación del 99% de su capital. Cabe señalar que ENVÍOS dejó de operar su principal actividad (Trasmisor de dinero) a finales de octubre del 2019. Actualmente el gobierno de la sociedad se encuentra evaluando su posible continuidad o liquidación.

FOCUS 360 PUBLICIDAD, S.A. DE C.V. (FOCUS), su objeto principal es la prestación de servicios de publicidad y producción de campañas específicas. FARMACIA es su principal accionista con la participación del 99.9% de su capital.

RETTO RECURSOS ESTRATÉGICOS, S.A. DE C.V. (RETTO), su objeto principal es la prestación de servicios relacionados con el manejo de personal para atender diversas compañías. TEG es su principal accionista con el 99.70% de su capital. En junio de 2021 RETTO dejó de operar su principal actividad (Servicio de personal) para adecuarse a las nuevas legislaciones laborales. En la actualidad el gobierno de la sociedad evalúa su posible continuación o liquidación.

ICICAPITAL, S.A.P.I. de C.V. (ICI), su objeto principal es la inversión de capital de trabajo en empresas de nueva creación (startups), PROMOTORA es su principal accionista con el 99.999% de su capital.

Atendiendo a que FRAGUA es dueña del 99% de las acciones de las compañías enunciadas anteriormente, los estados financieros consolidados adjuntos incluyen la información financiera tanto de FRAGUA como la de las Compañías mencionadas.

Las inversiones en las subsidiarias, así como la totalidad de las transacciones y saldos entre compañías filiales, han sido eliminadas de los estados financieros consolidados.

Tanto los estados financieros de FRAGUA, como los de sus subsidiarias, fueron preparados conforme a las NIIF aplicables de acuerdo con la Normatividad Internacional vigente al 1º de enero de 2022 sobre bases consistentes, a fin de poder consolidarlos.

Las operaciones celebradas con FRAGUA en el período son las siguientes:

a) Por participación accionaria controla las siguientes Compañías:

COMPAÑÍA	OPERACIONES DE COMPRA	OPERACIONES DE VENTA
FARMACIA	Servicios administrativos	Intereses
TEG	Sin operaciones	Sin operaciones
ORVICO	Sin operaciones	Sin operaciones
OPERADORA	Sin operaciones	Sin operaciones
PROMOTORA	Sin operaciones	Sin operaciones
TRATE	Sin operaciones	Sin operaciones
INNOVADORA	Sin operaciones	Sin operaciones
ENVÍOS	Sin operaciones	Sin operaciones
FOCUS	Sin operaciones	Sin operaciones
RETTO	Sin operaciones	Sin operaciones
ICI	Sin operaciones	Sin operaciones

La participación accionaria en PROMOTORA, OPERADORA, INNOVADORA, ENVÍOS, FOCUS, TRATE, RETTO e ICI, se da a través de la tenencia accionaria de FARMACIA y TEG respectivamente.

b) Por influencia significativa:

Por otra parte, Corporativo Fragua, S.A.B. de C. V., ejerce influencia significativa a través de miembros de su Consejo de Administración, en la siguiente empresa:

EMPRESA	OPERACIONES DE VENTA	OPERACIONES DE COMPRA
INMOBILIARIA DOLFI, SA DE CV	Sin operación	Sin operación
FRADOL, SA	Sin operación	Sin operación

c) Por Accionistas o miembros de su Consejo de Administración y familiares:

OPERACIONES DE VENTA	OPERACIONES DE COMPRA
Sin operaciones	Sin operaciones

d) El monto de las operaciones celebradas durante 2022, entre partes relacionadas, fue como sigue:

SOCIEDAD	GIRO	OPERACIÓN	IMPORTE
FARMACIA	Compra venta de medicinas, productos alimenticios y de hogar	Servicios administrativos, arrendamiento de inmuebles y comisiones por envíos de dinero	\$ 215,962
TEG	Manejo, logística y servicios de personal	Manejo de mercancías en sus centros de distribución	1,924,921
ORVICO	Mantenimiento y reparación de muebles	Servicios de mantenimiento y reparación de muebles	400,102
TRATE	Transporte y distribución de mercancías	Transporte de mercancía	1,109,404
PROMOTORA	Compra venta y arrendamiento de inmuebles	Arrendamiento de inmuebles	191,150
INNOVADORA	Elaboración y envasado de bebidas no alcohólicas	Venta de bebidas embotelladas	250,810
FRAGUA	Tenedora de acciones	Servicios bursátiles	8,000
ICI	Sociedad promotora de inversión	Servicios de asesoramiento	560
TOTAL			\$ 4,100,909

Por otra parte, las operaciones efectuadas con Socios y sus Familiares fueron como sigue:

CONCEPTO	SOCIOS	FAMILIARES
VENTAS	\$ 629	\$ 1,946
COMPRAS	Sin operaciones	193,865
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	41,999	18,728

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas, residentes en el país o en el extranjero, están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados.

NOTA 8. INMUEBLES PLANTA Y EQUIPO

a) Identificación de los elementos que integran los activos fijos

En el transcurso del ejercicio concluido al 31 de diciembre de 2022, acorde con las disposiciones contenidas en la NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo, la principal subsidiaria (FARMACIA), continuó con el proceso de identificar y clasificar sus activos de acuerdo con los elementos que los integran. Derivado de esta actividad sus activos se reflejan en función a su vida útil de acuerdo con sus características y se aplica el porcentaje de depreciación que le corresponde.

b) Efecto neto del valor actualizado de los activos

Tomando en consideración los criterios descritos anteriormente, el grupo de empresas ha continuado con sus políticas referentes a que las cifras que integran el valor de los inmuebles, planta y equipo de la sociedad, a la fecha de los estados financieros, se presenten a su valor de mercado neto, según avalúo realizado por especialistas. Las adquisiciones a partir del 1º de enero de 2008, en su origen se registraron a su valor histórico y se actualizan a la fecha de avalúo; y las adquisiciones hasta el 31 de diciembre de 2007 y anteriores, incluyen el valor actualizado a esa fecha, de acuerdo con el método de ajuste por cambios en el nivel general de precios al consumidor y se actualizan a la fecha del avalúo, según se muestran a continuación, al 31 de diciembre de:

2022

RUBRO	VALOR NOMINAL	ACTUALIZACIÓN NETA DE VALOR	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	VALOR NETO ACTUAL
TERRENOS	\$ 1,801,523	88,949		1,890,472
EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	1,887,038	776,211	(313,060)	2,350,189
MUEBLES Y ENSERES	18,414	823	(6,203)	13,034
EQUIPO DE TRANSPORTE	243,767	76,852	(146,614)	174,005
EQUIPO DE CÓMPUTO	692,268	240,864	(497,746)	435,386
EQUIPO DE TIENDA	2,822,619	126,120	(950,833)	1,997,906
EQUIPO DE ALMACÉN	899,218	40,179	(302,912)	636,485
MAQUINARIA Y EQUIPO	1,984,308	88,663	(668,438)	1,404,533
MOBILIARIO Y EQUIPO	402,040	17,964	(135,432)	284,572
OTROS ACTIVOS	412,816	18,445	(139,062)	292,199
INVERSIONES EN ACCIONES	107,600			107,600
TOTALES	\$ 11,271,611	1,475,070	(3,160,300)	\$ 9,586,381

En la información referente a edificios y construcciones, se incluyen \$ 821,604 de construcciones en proceso.

La depreciación cargada al resultado del periodo de equipos propios ascendió a \$ 380,785.

2021

RUBRO	VALOR NOMINAL	ACTUALIZACIÓN NETA DE VALOR	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	VALOR NETO ACTUAL
TERRENOS	\$ 1,763,388	88,949		\$ 1,852,337
EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	1,634,047	738,479	(288,739)	2,083,787
MUEBLES Y ENSERES	17,164	1,053	(5,617)	12,600
EQUIPO DE TRANSPORTE	196,087	81,386	(163,652)	113,821
EQUIPO DE CÓMPUTO	661,849	295,907	(509,110)	448,646
EQUIPO DE TIENDA	2,630,918	161,454	(860,960)	1,931,412
EQUIPO DE ALMACÉN	838,146	51,436	(274,281)	615,301
MAQUINARIA Y EQUIPO	1,849,542	113,503	(605,257)	1,357,788
MOBILIARIO Y EQUIPO	374,735	22,997	(122,631)	275,101
OTROS ACTIVOS	384,779	23,613	(125,918)	282,474
INVERSIONES EN ACCIONES	91,743			91,743
TOTALES	\$ 10,442,398	1,578,777	(2,956,165)	\$ 9,065,010

En la información referente a edificios y construcciones, se incluyen \$ 563,038 de construcciones en proceso.

La depreciación cargada al resultado del periodo ascendió a \$667,294.

NOTA 9. ACTIVOS Y PASIVOS RELACIONADOS CON LOS ARRENDAMIENTOS

Con la aplicación de la NIIF 16 "ARRENDAMIENTOS", las sociedades del Grupo determinaron el valor de sus pasivos pendientes de pago provenientes de contratos celebrados y vigentes al 31 de diciembre de 2018, con objeto de que a partir del ejercicio que inicio el 1º de enero de 2019, realizar la aplicación a los resultados por depreciación, intereses y arrendamientos, de acuerdo a las disposiciones contenidas en la NIIF a que se ha hecho referencia, integrándose de la siguiente manera:

ACTIVO FIJO	VALOR HISTÓRICO	AMORTIZACIÓN HISTÓRICA	VALOR NETO
EQUIPO DE CÓMPUTO	932,118	(579,082)	\$ 353,036
EQUIPO DE TRANSPORTE	1,442,958	(675,139)	767,819
EQUIPO DE TIENDA	678,952	(360,175)	318,777
EDIFICIO ARRENDADO	389,058	(62,547)	326,511
TOTALES	\$ 3,443,086	(1,676,943)	\$ 1,766,143

PASIVOS POR ARRENDAMIENTO	IMPORTE
POR ARRENDAMIENTO DE ACTIVO FIJO A CORTO PLAZO	\$ 374,428
POR ARRENDAMIENTO DE ACTIVO FIJO A LARGO PLAZO	1,402,984
TOTALES	\$ 1,777,412

La depreciación y el costo financiero cargado al resultado integral de financiamiento por concepto de los arrendamientos se dio de la siguiente forma:

CONCEPTO	2022	2021
DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS ARRENDADOS	\$ 613,214	\$ 462,339
INTERESES POR ARRENDAMIENTO DE ACTIVOS	87,908	64,897
TOTALES	\$ 701,122	\$ 527,236

Las empresas subsidiarias que aplican este esquema son FARMACIA, INNOVADORA, TEG y TRATE.

NOTA 10. INSTALACIONES EN LOCALES ARRENDADOS

Las mejoras en terrenos y locales arrendados, se reflejan a los valores actualizados de acuerdo a estudio realizado por la empresa Valuaciones, Consultores y Asesores, S.C., mediante el cual se determina la Vida Útil Remanente de los bienes propiedad de las empresas, excepto las inversiones realizadas hasta el ejercicio concluido al 31 de diciembre de 2007, las cuales incluyen su costo asumido, es decir la inversión actualizada mediante los índices nacionales de inflación, que, de acuerdo a normas mexicanas, debían realizarse hasta esa fecha y son como sigue:

CONCEPTO	2022	2021
MEJORAS A LOCALES ARRENDADOS, NETO HISTÓRICO	6,543,418	5,891,425
TOTAL DE GASTOS AMORTIZABLES	\$ 6,543,418	\$ 5,891,425

La amortización consolidada cargada en el periodo ascendió a \$ 318,668.

Las empresas aplican la amortización de las Instalaciones a locales arrendados de acuerdo con lo descrito en el párrafo primero de esta nota y como se describe a continuación:

El cargo a resultados de amortización de las Instalaciones a locales arrendados del ejercicio se obtiene, dividiendo el valor neto del bien entre la vida útil remanente.

Como consecuencia del estudio que se realiza, se establece que la ponderación de la Vida Útil Remanente de las Instalaciones en Locales Arrendados al 31 de diciembre de 2022 es como sigue:

RUBRO	PONDERACIÓN VIDA ÚTIL REMANENTE (AÑOS)
INSTALACIONES EN LOCALES ARRENDADOS	37.45

NOTA 11. GASTOS DE PRE – APERTURA

Como se menciona en la nota 5-n la principal subsidiaria de la Compañía, FARMACIA, la administración de ésta decidió que los gastos de pre – apertura descritos en la mencionada nota, se registraran dentro del resultado del ejercicio en que se devengan, el saldo en el estado de posición financiera corresponde a la subsidiaria INNOMEX que está desarrollando una nueva línea de producción.

El saldo del mencionado rubro se integra a continuación:

CONCEPTO	2022	2021
GASTOS PRE – APERTURA	\$ 5,913	\$ 542,344
AMORTIZACIÓN ACUMULADA	-	(360,669)
NETO	\$ 5,913	\$ 181,675

NOTA 12. CRÉDITOS BANCARIOS

Lo créditos bancarios al 31 de diciembre de 2022 se integran de la manera siguiente:

BANCO	TIPO DE CRÉDITO	A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO
BBVA MÉXICO, S.A.	CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE	\$ 220,000	\$ 513,333
BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A.	CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE	400,000	-
SCOTIABANK INVERLAT, S.A.	CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE	507,131	51,053
TOTAL		\$ 1,127,131	\$ 564,386

La totalidad de los contratos de crédito son operados por la subsidiaria FARMACIA.

NOTA 13. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El monto de las obligaciones de la empresa por beneficios adquiridos por su personal al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es como sigue:

CONCEPTO	2022	2021
PRIMA DE ANTIGÜEDAD	\$ 245,729	\$ 224,277
INDEMNIZACIÓN LEGAL	37,554	35,248
SUMAS	\$ 283,283	\$ 259,525

La posición de movimientos y reservas por beneficio al personal es como sigue:

Por el ejercicio concluido al 31 de diciembre de 2022

CONCEPTOS	PRIMA DE ANTIGÜEDAD	INDEMNIZACIÓN LEGAL	TOTALES
OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS	\$ 224,277	35,248	\$ 259,525
COSTO LABORAL DEL SERVICIO ACTUAL	28,260	4,077	32,337
COSTO DEL INTERÉS DEL OBD	17,123	2,577	19,700
PAGOS CON CARGO A LA RESERVA	(26,509)	-	(26,509)
EFFECTOS POR HIPÓTESIS	2,579	(4,348)	(1,769)
SUMA RESERVAS	\$ 245,730	37,554	\$ 283,283

Por el ejercicio concluido al 31 de diciembre de 2021

CONCEPTOS	PRIMA DE ANTIGÜEDAD	INDEMNIZACIÓN LEGAL	TOTALES
OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS	\$ 199,538	36,685	\$ 236,223
COSTO LABORAL DEL SERVICIO ACTUAL	26,878	4,335	31,213
COSTO DEL INTERÉS DEL OBD	11,652	2,063	13,715
PAGOS CON CARGO A LA RESERVA	(18,871)	(23)	(18,894)
EFFECTOS POR HIPÓTESIS	5,080	(7,812)	(2,732)
SUMA RESERVAS	\$ 224,277	35,248	\$ 259,524

El incremento neto de las reservas fue de \$ 23,759.

NOTA 14. IMPUESTOS A LA UTILIDAD

a) Impuesto sobre la renta

Durante el periodo, FRAGUA y sus subsidiarias fueron reconociendo los efectos de la aplicación de la NIIF, ajustando los saldos iniciales de las cuentas de capital y pasivo al cierre del ejercicio, el saldo de la cuenta de impuestos diferidos asciende a \$ 256,932 y el cargo a resultados asciende a \$ 64,347.

La empresa es responsable solidaria en su carácter de retenedora, por el ISR que se deba retener a personas físicas a quienes se les efectúan pagos por conceptos que la Ley del ISR asimila como tales, honorarios y en general pagos por servicios independientes de arrendamiento y en general, pagos por el uso o goce temporal de bienes.

La Compañía no ha pagado intereses a personas físicas o efectuado pagos al extranjero por los que se deba retener ISR, por lo que no han incurrido en la responsabilidad solidaria que le es relativa a este tipo de pagos.

Es importante mencionar que, de continuar las disposiciones fiscales en las condiciones actuales, así como el proceso de crecimiento físico de la Compañía y subsidiarias, el diferimiento en la causación del impuesto continuará de forma indefinida.

NOTA 15. PATRIMONIO

El capital social consolidado de la Compañía y subsidiarias al 31 de diciembre de 2022, se integra de ciento dos millones seiscientos mil acciones ordinarias nominativas, íntegramente pagadas, sin expresión de valor nominal, representativas de la parte mínima fija sin derecho a retiro del capital social de la Compañía.

El capital contable consolidado a la fecha de los estados financieros se integra como sigue:

RUBRO	VALOR NOMINAL	ACTUALIZACIÓN	VALOR ACTUALIZADO
CAPITAL SOCIAL	\$ 34,200	138,135	\$ 172,335
RESERVA LEGAL	6,840	7,464	14,304
PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	167,920	151,093	319,013
RESERVA PARA RECOMPRA DE ACCIONES	1,003,238	37,944	1,041,182
UTILIDADES POR APLICAR	13,419,918	712,921	14,132,839
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS	-	257,208	257,208
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	3,178,718	-	3,178,718
CAPITAL CONTABLE MAYORITARIO	17,810,834	1,304,765	19,115,599
PARTICIPACIÓN MINORITARIA	182	4	186
CAPITAL CONTABLE CONSOLIDADO	17,811,016	1,304,769	19,115,785

Resultado integral

El importe del resultado integral que se presenta en el estado consolidado de variaciones en el capital contable, es el resultado de la actuación total de la empresa durante el periodo y está representado por la utilidad neta, la ganancia por la conversión en moneda extranjera y el pasivo adicional por remuneraciones al retiro que de conformidad con las NIIF, son aplicables.

Distribución de utilidades

La distribución de utilidades estará sujeta a:

- Cuenta de utilidad fiscal neta (CUFIN)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el saldo actualizado de la CUFIN es de \$703,570 y \$756,865 respectivamente.

Reducción de capital

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el saldo actualizado en la Cuenta de Capital de Aportación Actualizado (CUCA) es de \$ 690,252 y \$ 640,211, respectivamente. En el caso de reembolso o reducciones de capital a favor de los accionistas, el excedente de dicho reembolso sobre este importe tendrá el tratamiento fiscal de una utilidad distribuida.

En caso de que el capital contable sea superior al saldo de la CUCA, el diferencial será considerado como un dividendo o utilidad distribuida sujeta al pago de ISR. Si las utilidades antes mencionadas proceden de la CUFIN, no habrá impuesto a pagar por la reducción o reembolso de capital. En caso contrario, deberá darse el tratamiento de dividendos o utilidades distribuidas.

NOTA 16. RESERVA PARA RECOMPRA DE ACCIONES

En marzo de 1998, la Asamblea General de Accionistas acordó la creación de un fondo por un monto de \$ 15,000 para la adquisición de acciones propias, con el fin de incrementar la bursatilidad de las mismas, así como para evitar fluctuaciones excesivas en su precio; el cual a la fecha de los estados financieros se ha incrementado hasta \$ 1,600,000 valor histórico.

Atendiendo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), el tratamiento contable de los últimos ejercicios se detalla a continuación, el número de acciones pendientes de colocar al cierre del periodo:

OPERACIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	IMPORTE DE LA OPERACIÓN
EFFECTO DE CONTABILIZAR ACCIONES RE-COLOCADAS A PRECIO PROMEDIO		(7,107)
DIVIDENDOS RECIBIDOS APLICADOS AL COSTO DE ACCIONES		(176,717)
ACCIONES PROPIAS RECOMPRADAS DE FEBRERO DE 2002 HASTA OCTUBRE DE 2022	5,444	780,586
SALDO HISTÓRICO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	5,444	\$ 596,762

Cabe señalar que la última recompra de acciones propias se realizó en octubre de 2022.

Total de la reserva autorizada	\$ 1,600,000
Acciones recompradas a valor histórico promedio	(596,762)
Reserva disponible para recompra de acciones histórico	1,003,238
Actualización de la reserva	37,944
Valor neto de la reserva al 31 de diciembre de 2022 (Actualizado)	\$ 1,041,182

	ACCIONES	%
Total de acciones para colocar con público en general	20,700	100.00
Total de acciones pendientes de colocar	5,444	26.30
Acciones en poder del público inversionista	15,256	73.70
Total de prima por recolocación de acciones	19,034	
Acciones por recolocar	5,444	
Valor de mercado de acciones (Unitarios en Pesos)	344.07	
Valor de mercado de acciones por recolocar	1,873,055	

De conformidad con las NIIF, los dividendos acordados a distribuir correspondientes a las acciones recompradas deben disminuir su costo de adquisición.

NOTA 17. RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO

Dentro del Estado de Resultado Integral los rubros denominados Productos y Gastos financieros que componen el Resultado Integral del Financiamiento de acuerdo a la NIF B-3 para 2022 se integran de la siguiente manera:

PRODUCTOS FINANCIEROS	IMPORTE
INTERESES GANADOS	\$ (207,303)
GANANCIA CAMBIARIA	(256,797)
TOTAL	\$ (464,100)

GASTOS FINANCIEROS	IMPORTE
COMISIONES PAGADAS	\$ 835,029
INTERESES BANCARIOS	341,595
TOTAL	\$ 1,176,624

TOTAL RIF	\$ 712,524
------------------	-------------------

NOTA 18. OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS

Dentro del estado de resultado integral consolidado, los rubros denominados otros ingresos y otros gastos que componen el resultado integral para 2022, no se realizaron operaciones extraordinarias, a excepción de ventas de activo fijo, por las cuales se obtuvo una pérdida de \$ 9,773.

NOTA 19. RESULTADOS ACUMULADOS MENSUALES

Los resultados consolidados mensuales y acumulados obtenidos por FRAGUA y subsidiarias durante el ejercicio de 2022 se presentan a continuación:

MES	RESULTADO NETO MENSUAL	RESULTADO NETO ACUMULADO
ENERO	301,929	301,929
FEBRERO	249,004	550,933
MARZO	199,003	749,936
ABRIL	257,561	1,007,497
MAYO	261,237	1,268,734
JUNIO	243,951	1,512,685
JULIO	317,881	1,830,566
AGOSTO	255,376	2,085,942
SEPTIEMBRE	252,768	2,338,710
OCTUBRE	274,192	2,612,902
NOVIEMBRE	280,626	2,893,528
DICIEMBRE	285,190	3,178,718
TOTALES	\$ 3,178,718	

NOTA 20. PARTICIPACIÓN DE INVERSIONISTAS MAYORITARIOS DE LA UTILIDAD

El importe del resultado integral que se presenta en el estado de variaciones en el capital contable es el resultado de la actuación total de las Compañías durante el periodo y está representado por la utilidad neta; el resultado integral del periodo terminado a esa fecha se compone por las partidas siguientes:

CONCEPTO	2022	2021
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	3,178,718	2,621,797
RESULTADO NETO INTEGRAL	3,178,718	2,621,797

NOTA 21. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Contribuciones y obligaciones laborales

Las subsidiarias determinan individualmente el monto de la Participación a los Trabajadores en las Utilidades (PTU), aplicando la tasa del 10% a la utilidad fiscal determinada para fines del ISR, sin incluir la parte proporcional de sueldos exentos pagados en el ejercicio. Al 31 de diciembre de 2022 la PTU causada ascendió a \$ 822,350.

Las subsidiarias que cuentan con trabajadores a su servicio están obligadas al pago de las siguientes contribuciones derivadas del pago de nóminas:

- Cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social
- Aportaciones al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores
- Cuotas al Seguro de Ahorro para el Retiro
- Pago de Impuestos Estatales sobre Nóminas

b) Conforme a la Ley del ISR, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas están sujetas a obligaciones fiscales en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que éstos deberán ser equiparables a los que se utilizarán con o entre partes independientes en operaciones comparables. La Administración estima que todas las transacciones con partes relacionadas están a valor de mercado y, por lo tanto, la Compañía no tiene alguna contingencia al respecto.

c) Conforme a la legislación fiscal, las autoridades podrán ejercer sus facultades de fiscalización en el curso normal de las operaciones de la Compañía. La autoridad tiene la facultad de revisar hasta cinco ejercicios fiscales anteriores a la última declaración de ISR presentada por la Compañía. La Administración no puede anticipar si dichas revisiones pudieran dar origen a contingencias futuras, sin embargo, estas serían reveladas y/o reconocidas en cuanto se conozcan.

d) Al 31 de diciembre de 2022, no existen contingencias derivadas de reclamaciones y demandas interpuestas en contra de la Compañía, tanto de clientes como de proveedores y acreedores.

NOTA 22. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Administración de la Compañía considera que la información a proporcionar establecida en la NIIF 8 "Segmentos de Operación", corresponde a conceptos que la empresa y sus subsidiarias no generan, dentro de la información que proporcionan a la más alta autoridad en la sociedad para la toma de decisiones, básicamente por las siguientes condiciones de operación:

Las empresas subsidiarias no son generadoras por sí mismas de recursos externos al grupo, toda vez que su función primordial es realizar actividades de complemento a la operación de la subsidiaria principal; FARMACIA.

La Subsidiaria principal de la Compañía, es una empresa dedicada principalmente a la venta de mercancías de conveniencia, primordialmente al público en general. Tanto por sus clientes, por su mercado, como por su organización y su información interna; no existen bases o criterios para presentar información por condiciones en que estén sometidos a riesgos y rendimientos distintos.

De la misma manera, geográficamente tampoco existen bases para segmentar la información debido a que la totalidad de las sucursales se encuentran en territorio nacional y, por lo tanto, no existen condiciones económicas ni políticas que ameriten dicha segmentación.

Sin embargo, la NIIF 8, señala que, como mínimo, las entidades deben informar "los ingresos provenientes de ventas a clientes externos por cada tipo de producto o servicio o grupos de productos o servicios similares, a menos que resulte impráctico; en cuyo caso, ese hecho debe ser revelado." De tal forma, la administración de la Compañía considera que esta información es revelada en el Anexo "Distribución de ingresos por producto" que se presenta en medios electrónicos a la Bolsa Mexicana de Valores, S.A. de C.V., y la cual es transcrita a continuación:

PRODUCTO	VENTAS NETAS	%
SALUD Y BIENESTAR	\$ 73,180,892	74.74
NUTRICIÓN	19,915,564	20.34
VARIOS	4,821,220	4.92
TOTAL	\$ 97,917,676	100

Asimismo, es importante puntualizar que la entidad no realiza operaciones con un grupo homogéneo de clientes o con un cliente en particular, ya que el 99.95% de sus operaciones son realizadas con el público en general.

NOTA 23. EVENTOS POSTERIORES A LA FECHA DE REPORTE

La Administración monitorea de manera permanente el desarrollo de la pandemia de COVID-19 y su impacto en la Compañía, derivado de dicho monitoreo no se ha identificado ningún evento significativo relacionado con la pandemia, entre la fecha de reporte y la fecha de autorización de los estados financieros adjuntos, que requiera algún ajuste o revelación.

Debido a que la principal subsidiaria (FARMACIA) forma parte de las actividades declaradas esenciales por el Gobierno de México, las empresas del Grupo no fueron afectadas por cierres en sus operaciones, prestando los servicios y ofreciendo los productos demandados por los clientes.

El Gobierno Corporativo del Grupo continúa atento a las indicaciones y directrices que dicten los Gobiernos Federal, Estatal y Municipal sobre medidas relacionadas a esta pandemia.

Los presentes Estados Financieros y sus notas fueron aprobados por los abajo firmantes.

Lic. Javier Arroyo Navarro
Director General

Lic. María Fernanda García Orozco
Director de Finanzas



CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Lic. Javier Arroyo Chávez
Presidente Ejecutivo

Lic. Guillermina Arroyo Chávez
Vicepresidente

CONSEJEROS PROPIETARIOS

Lic. Javier Arroyo Chávez

Lic. Guillermina Arroyo Chávez

Lic. Pedro Garibay García de Quevedo

Lic. Alfonso Urrea Martín

Lic. Francisco Arroyo Jiménez

Lic. Patricia Arroyo Navarro

Lic. Rodrigo Arroyo Jiménez

Lic. Brenda Silva Rubio
Secretario

CONSEJEROS SUPLENTES

Lic. Javier Arroyo Navarro

Lic. María Fernanda García Orozco

Lic. Miguel M. L. Moragrega Fdez. del Valle

Lic. Miguel Ángel Fadl Adib

Sra. Guillermina Arroyo Jiménez

Lic. Verónica Arroyo Navarro

Lic. Felipe Gómez García

Lic. Giancarlo Núñez Escamilla
Pro-Secretario

**Crecimiento
de 3.5% en área
de ventas.**





Más de
701 millones
de clientes
atendidos.



OFICINAS CORPORATIVAS
Av. de las Américas 1254 interior UP6 P2,
Col. Country Club, Guadalajara, Jal. México,
C.P. 44610, T: + 52 (33) 3669-3333
@: fragua@fragua.com
www.farmaciasguadalajara.com



FRAGUA